



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ  
Av. Humaitá, nº 672 – Fone:0xx55 3613 9200/9150  
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz - RS

### **TERMO DE CONTRATO Nº 29/2014**

<b>TERMO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.</b>
--

Contrato celebrado entre o Município de Porto Vera Cruz, representado neste ato por sua Prefeita Municipal, VANICE HELENA ANDRADE DE MATOS doravante denominado LOCATÁRIO, e **LIRIA ANA NEIS ZANDONA**, residente e domiciliada na Av. do Porto, nº 135, neste Município de Porto Vera Cruz (RS), inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 177.715.520-72, doravante denominada LOCADORA, para a execução do objeto descrito na Cláusula Primeira - Do Objeto.

O presente contrato tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado, constante do Processo Administrativo nº 952/2014, descrito abaixo, regendo-se o mesmo pela Lei Federal nº 8245/91, e, no que couber, pela Lei Federal nº 8.666/93, e suas alterações, assim como pelas condições e cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes. A contratação se dá de forma direta, com dispensa de licitação, com base no art. 24, inc. X, da Lei 8.666/93, e alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O presente contrato tem por objeto a locação do imóvel situado a Avenida Humaitá, nº 623, com área de 210m², destinado ao uso e funcionamento de Órgãos de interesse do município.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

O presente contrato terá vigência pelo período de 12 (doze) meses a contar de 12 de junho de 2014, podendo ser prorrogado anualmente até o limite de 60 (sessenta) meses.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO**

O valor locatício do imóvel é de **R\$ 680,00** (seiscentos e oitenta reais) mensais.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO RECURSO FINANCEIRO**

As despesas decorrentes do presente contrato correrão à conta do seguinte recurso financeiro:

**2,120 – Apoio administrativo a Assistência Social.**  
**3390 36 00 00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física**

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS**

O valor contratual será reajustado anualmente pela variação do IGPM/FGV.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ  
Av. Humaitá, nº 672 – Fone:0xx55 3613 9200/9150  
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz - RS

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO PAGAMENTO**

O pagamento será efetuado até o 10º dia útil do mês subsequente ao da ocupação do imóvel, e assim sucessivamente.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Os valores do presente contrato não pagos na data aprazada deverão ser corrigidos desde então até o efetivo pagamento, respeitada a periodicidade, pelo IGPM/FGV.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DOS IMPOSTOS, DAS TAXAS E OUTRAS DESPESAS**

Caberá ao(à):

a) **LOCATÁRIO** o pagamento de despesas ordinárias de telefone e de consumo de energia elétrica e água potável;

b) **LOCADOR(A)** o pagamento de impostos e taxas, além do pagamento do IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS BENFEITORIAS E DA CONSERVAÇÃO**

O **LOCATÁRIO**, respeitadas as disposições legais e regulamentares pertinentes, fica autorizado a fazer, nos imóveis locados, as alterações ou benfeitorias necessárias aos seus serviços.

As benfeitorias poderão ser indenizadas pelo(a) proprietário(a) ou então retiradas pelo **LOCATÁRIO**.

Em qualquer caso, todas as benfeitorias desmontáveis, tais como lambris, biombos, cofre construído, tapetes e lustres poderão ser retirados pelo **LOCATÁRIO**, não integrando imóvel.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA GARANTIA DO IMÓVEL**

O imóvel ora locado deve estar livre de qualquer ônus, gravames ou hipotecas que impeçam o livre e pleno uso do **LOCATÁRIO**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES**

São direitos e obrigações das partes as estabelecidas na Lei Federal nº 8.245/91.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - EXECUÇÃO CONTRATUAL**

O **LOCADOR** reconhece os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa, previstos no art. 77 da Lei Federal nº 8.666/93, e alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RESCISÃO**

Este contrato poderá ser rescindido:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PORTO VERA CRUZ  
Av. Humaitá, nº 672 – Fone: 0xx55 3613 9200/9150  
CEP 98985 000 – Porto Vera Cruz - RS

- a) findo o prazo de locação;
- b) nos casos elencados no art. 9º da Lei Federal nº 8.245/91.
- c) Amigavelmente, por acordo entre as partes e interesse da Administração Municipal, mediante a comunicação com 30 (trinta) dias de antecedência.

**Parágrafo Único** – Finda a locação ou rescindido o contrato, o imóvel será devolvido pelo **LOCATÁRIO** ao(à) **LOCADOR(A)** nas mesmas condições de higiene e habitabilidade em que o recebeu, procedendo consertos de buracos realizados na alvenaria, passar uma demão de tinta branca, entre outros, ressalvados os desgastes naturais decorrentes do uso normal, mediante quitação do(a) **LOCADOR(A)**.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS PENALIDADES E MULTAS**

As partes sujeitam-se às sanções estabelecidas na Lei Federal nº 8.245/91.

#### **CLÁUSULA FINAL**

Fica eleito o Foro de Santo Cristo para dirimir dúvidas oriundas do presente contrato.

E, por estarem acordadas, as partes firmam o presente termo, em 3 (três) vias, de igual teor, na presença de duas testemunhas para que produza os seus efeitos.

**Gabinete da Prefeita Municipal de Porto Vera Cruz, em 11 de junho de 2014.**

**VANICE HELENA ANDRADE DE MATOS**  
**Prefeita Municipal**

**LIRIA ANA NEIS ZANDONA**  
**Locatária**

O presente termo está de acordo com a Lei 8.666/93, e alterações posteriores.  
É o parecer em ...../...../.....

Jair Darlei Benke  
Assessor Jurídico – OAB/RS nº 50.295.  
Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF

\_\_\_\_\_  
CPF